

**Отчёт о выполненных работах
по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества
многоквартирного дома М.Тореза, дом 20, г. Тулы
за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.**

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в т.ч. НДС 5%	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) в рублях, в т.ч НДС 5%
Работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме				352754,51
Плановая проверка вентиляционных каналов от газовых приборов	шт	56,00	16,62	2792,16
Плановая проверка дымоходов от газовых приборов	шт	56,00	28,75	4829,44
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	шт	1,00	42260,79	42260,79
Локализация повреждений аварийного характера на внутридомовых инженерных системах	кв.м	2515,80	0,77	23246,04
Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	кв.м	2515,80	0,20	6037,92
Услуги по истребительной дератизации мусорных площадок с установкой контрольно-истребительных контейнеров	шт	1,00	1000,00	1000,00
Работы (услуги) по содержанию и уборке придомовой территории	кв.м.	3704,00	4,36	193793,28
Работы по содержанию контейнерной площадки	кв.м	2515,80	0,66	19925,16
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (уборка МОП)	кв.м.	2515,80	1,95	58869,72
Работы по текущему ремонту имущества собственников помещений в многоквартирном доме				375693,03
Устранение завалов без пробивки кв. 2, 22, 48, 53	шт	4,00	326,45	1305,80
Вывоз отходов, не относящихся к ТКО	контейнер	0,50	8000,00	4000,00
Демонтаж ж/б цветочницы кв.55	шт	1,00	7500,00	7500,00
Планировка земли на КП	м3	9,00	300,00	2700,00
Погрузка строительного мусора с последующим вывозом с КП	м3	2,00	1350,00	2700,00
Погрузка строительного мусора с последующим вывозом с КП с контейнерной площадки	м3	2,50	1350,00	3375,00
Укрепление информационной таблички п.1, 2	шт	2,00	134,96	269,92
Устройство площадки из бетона (толщиной 100мм) на КП	кв.м	4,50	2200,00	9900,00
Устройство щебеночного основания на КП	кв.м	9,00	1500,00	13500,00
Выполнение работ по обрезке и удалению деревьев с вывозом порубочных остатков 2 удаления	работа	1,00	75000,00	75000,00
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	2515,80	3,10	93587,76
Демонтаж, монтаж и услуги по поверке ОДПУ на системе ЦО	шт	1,00	48200,00	48200,00
Замена блоков питания ОДПУ на системе ЦО	шт	2,00	4050,00	8100,00
Замена проводки и платы питания на вычислителе ТЭМ в составе ОДПУ на системе ЦО	шт	1,00	8750,00	8750,00
Поверка общедомовых приборов учета демонтаж и монтаж на системе ЦО	шт	1,00	48200,00	48200,00
Снятие и передача в АО "ТНС энерго Тула" показаний ОДПУ эл.энергии	шт	12,00	3000,00	3000,00
Техническое обслуживание общедомовых приборов учета тепла	шт	1,00	1350,00	10800,00
Замена лампы накаливания п.2-эт.3	шт	1,00	52,86	52,86
Замена лампы светодиодной п.2-эт.3	шт	1,00	158,88	158,88
Замена лампы светодиодной п.3-тех.подполье	шт	2,00	158,88	317,76
Ревизия ВРУ п.2-тех.подполье	шт	2,00	2418,90	2418,90
Восстановление тепловой изоляции дверей (уплотнителем) п.3	шт	1,00	305,03	305,03
Демонтаж балкона с устройством ограждения балконной двери по заявке кв. 30	шт	1,00	28000,00	28000,00
Заделка отверстий в бетонных и железобетонных стенах до 0,1кв и глубиной до 100 мм п.2 - тех.подполье	отверстие	1,00	403,14	403,14
Закрашивание надписей (графити) п.3-торец	кв.м.	10,00	218,45	2184,50
Открытие продухов на летний период	место	6,00	160,58	963,48
Работы (услуги) по управлению МКД				150948,00
Работы (услуги) по управлению МКД	кв.м	2515,80	5,00	150948,00
Коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества МКД				163367,84
Водоотведение на содержание общедомового имущества	м3	73,68	268,08	1645,98
ХВС на содержание общедомового имущества	м3	73,68	500,16	3070,98
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	кВт	24431,00	70,28	158650,88
Общая сумма:				1042763,38

Общий долг по дому за содержание и ремонт жилья на 01.01.2025 г.	145108,09
Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2025 г.	-74880,11
Начислено за содержание и ремонт жилья собственникам и нанимателям помещений	844150,84
Содержание жилья	711449,42
ХВС на содержание общедомового имущества	3906,80
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	127920,24
Водоотведение на содержание общедомового имущества	874,38

Оплачено за содержание и ремонт жилья собственникам и нанимателям помещений	879499,08
Содержание жилья	746929,05
ХВС на содержание общедомового имущества	4065,25
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	127739,60
Водоотведение на содержание общедомового имущества	765,18
Общий долг по дому за содержание и ремонт жилья на 31.12.2025 г.	109759,85
Остаток на лицевом счёте дома на 31.12.2025 г.	-238144,41